

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-4585

Asemakaavan muutos Napapiiri, valtatie 4 parantaminen

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4 välille Napapiiri-Apukka. Hankkeesta vastaa Lapin ELY-keskus ja konsulttina on Finnmap Infra Oy. Hankkeessa laaditaan vuosien 2024-2025 aikana liikennejärjestelmästä ja maanteistä säädetyn lain mukainen yleissuunnitelma valtatielle 4 Rovaniemen Napapiirin ja Apukan välille. Yleissuunnittelun tavoitteena on määrittää vaihtoehtotarkastelujen ja vaikutusarviointien kautta valtatielle paras kehittämisvaihtoehto, joka viimeistellään yleissuunnitelmaksi.

Hankkeen suunnittelualue alkaa Lentokentäntien ja Myllymäentien risteuksen eteläpuolelta ja päättyy Apukan pohjoispuolelle. Suunnittelun alkuvaiheessa vaihtoehtoja valtatie 4:n kehittämiseksi on ollut kolme. Kaikissa vaihtoehdoissa suunnittelualueen alkuosassa on varauduttu eritasoliittymän rakentamiseen Lentokentäntien risteykseen. Hankkeen keskeisimmät tavoitteet ovat valtatieliikkeen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantaminen, Napapiirin matkailualueen kehittämisen mahdollistaminen, Suomen huoltovarmuuden parantaminen sekä Lapin lennoston toimintaedellytysten turvaaminen.

Napapiirin asemakaavan muutosta lähdetään tutkimaan kehittämisvaihtoehdon kolme (VE 3) mukaisesti. Muutoksella osoitetaan valtatie 4:n uudelle maastokäytävälle aluevaraus sekä tarkistetaan Lentokentäntien eritasoliittymän tilatarpeet. Lisäksi tarkistetaan Pajakylän sisäisten liikennejärjestelyjen muutosten tilatarpeet. Napapiirin alueen läpi kulkevalle moottorikelkkareitille osoitetaan uusi linjaus.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kunta sitä puoltaa. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Napapiirin asemakaavassa ei ole varauduttu valtatie 4:n siirtoon uuteen maastokäytävään, joten asemakaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti. Asemakaavan muutosta tutkitaan valtatie 4 yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavamuutosalueen tarkempi rajaus määräytyy valitun valtatie 4:n linjausvaihtoehdon mukaisesti. Muutoksessa tarkastellaan valtatie 4:n uuden varauksen tilatarpeet sekä vanhan valtatie 4:n ja Pajakylän alueen liittyminen uuteen valtatiehen.

Liitteet:

1 Suunnitelmakartta Napapiiri

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 41

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 18.kaupunginosassa Napapiirillä valtatie 4 yleissuunnitelman mukaisesti. Asemakaavamuutosalueen tarkempi raja- ja määräytyminen valitun valtatiehen linjauksenvaihtoehtojen mukaisesti. Muutoksessa tarkastellaan valtatiehen uuden varauksen ja eritasoliittymän tilatarpeet sekä vanhan valtatiehen ja Pajakylän alueen liittymisen uuteen valtatiehen sekä mahdolliset muutokset korttelialueisiin. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 04.12.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 26

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.